

## Wohnen



**Willkommen  
zu Hause**

-  Essen & Trinken
-  **Wohnen**
-  Studienfinanzierung
-  Beratung & Hilfe
-  Kindertagesstätten
-  Kultur

# Hallo,

wir freuen uns über dein Interesse an unseren Wohnheimen. Wie attraktiv und vielfältig unser Angebot ist, kannst du diesem Flyer entnehmen.

---

## Wann und wie bewerbe ich mich?

Die Zimmer in unseren Wohnheimen sind sehr beliebt. Deshalb solltest du dich frühzeitig bewerben. Das gilt besonders, wenn du zu Semesterbeginn einziehen möchtest. Den Bewerbungsantrag kannst du im Internet online ausfüllen oder am Terminal im ServiceCenter des Studentenwerks stellen. Du kannst dich übrigens auch schon bewerben, wenn du noch keinen Studienplatz hast. Du verpflichtest dich damit zu nichts. Wir nehmen deinen Wunsch in unsere Warteliste auf und verschicken in der Reihenfolge des Antragsingangs Zimmerangebote.

Bekommst du ein solches Angebot, solltest du innerhalb der gesetzten Frist (max. eine Woche!) reagieren. Ansonsten müssen wir leider davon ausgehen, dass du kein Interesse mehr an einem Wohnheimplatz hast. Nimmst du das Angebot an, ist dies rechtsverbindlich und du erhältst einen Mietvertrag.

Zur Verwaltungsvereinfachung speichern wir deine Daten, wenn du einen Antrag stellst. Die Daten werden nur für diesen Zweck genutzt und nicht an Dritte weitergegeben.

---

## Was passiert bei Abschluss eines Mietvertrags?

Bei Abschluss eines Mietvertrags musst du nachweisen, dass du Studierende\*r bist. Außerdem musst du 300 – 400 € als Kautions sowie 50 € Endreinigung hinterlegen.

---

## Wie hoch ist die Miete?

Die Mietpreise kannst du auf unserer Internetseite im Bereich des jeweiligen Wohnheims finden. Die Mieten sind Warmmieten und enthalten eine Nebenkostenpauschale. Individualstrom wird jedoch zum Teil gesondert abgerechnet. In den meisten Wohnanlagen stehen geräumige Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, deren Nutzung im Mietpreis enthalten ist. Außerdem enthalten sind eine Hausrat- und eine Unfallversicherung.



## Was ist in einem möblierten Zimmer vorhanden?

In der Regel findest du dort ein Bett, einen Schrank, einen Tisch, einen Stuhl und ein Regal. In einigen Zimmern kommt noch ein Sessel hinzu. Geschirr, Bettzeug und ähnliches musst du in jedem Fall selbst mitbringen oder nutze unsere Servicepakete (siehe „Weitere Angebote“).

---

## Wenn du noch Fragen hast...

...schreibe uns, schicke ein Fax oder eine E-Mail, ruf an oder komm persönlich vorbei:

### Studentenwerk OstNiedersachsen ServiceCenter

Leibnizstraße 12, 38678 Clausthal-Zellerfeld  
wohnen-cl@stw-on.de

### ServicePoint

Diana Gabas und Gaby Fuchs, Tel. (05323) 72 72 - 00

#### » Sprechzeiten:

Di, Do und Fr	9.30 – 12.00 Uhr
Mo und Mi	14.00 – 16.00 Uhr

### Verwaltung Wohnen

Janina Kerll und Claudia Giebeler, Tel. (05323) 72 72 - 21, - 22

#### » Sprechzeiten:

Mo und Mi	9.30 – 12.00 Uhr
Di und Do	14.00 – 16.00 Uhr

### Service Wohnen

Katja Trebbin und Kerstin Eckert, Tel. (05323) 72 39 30

#### » Sprechzeiten:

Mo, Mi, Fr	9.30 – 12.00 Uhr
Di und Do	14.00 – 16.00 Uhr

## Voller Charme

### Wohnheim I „Alte Münze“

Das Wohnheim I wurde 1951 als erstes Studentenwohnheim in Clausthal eröffnet. Das Haus befindet sich in der „Alten Münze“, einem wunderschönen, denkmalgeschützten Gebäude an der Osteröder Straße. Dort sind Einzelzimmer und Einzelapartments für 37 Studierende vorhanden.

Die Wohnheime I und II liegen zentral in Clausthal: Einen Katzensprung entfernt sind die Studentenkneipen „Kellerclub“ und „Anno Tobak“ sowie die Haupteinkaufsstraße Adolph-Roemer-Straße „Roe“ mit allen wichtigen Geschäften und dem Hauptgebäude der TU.

- Adresse:** Osteröder Straße 6
- Baujahr:** 1951
- Wohnplätze:** 37 Plätze
- Wohnformen:** Einzelzimmer, Einzelapartments
- Größe:** Einzelzimmer: 10 – 26 m<sup>2</sup>  
Einzelapartment: 16 – 24 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:** unmöbliert, Dusche/WC auf der Etage, bei den Einzelapartments integriert, Waschbecken im Zimmer, Küche im 1. OG, Anbindung an das Hochschulnetz, Satellitenanlage
- Entfernung:** ca. 150 m zum Stadtzentrum und zum TU-Hauptgebäude



**Alte Münze:**  
Ein Haus voller Charme.

## Wohnheim II: Zentral und familiär.



## Zentral und familiär Wohnheim II

Das Wohnheim II bietet Platz für 55 Studierende und wurde 2016 komplett saniert.

Es ist zentral in Clausthal gelegen und hat einen eher familiären Charakter.

**Adresse:** Osteröder Straße 6 b

**Wohnplätze:** 55 Plätze

**Wohnformen:** Einzelzimmer

**Größe:** ca. 10 – 21 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** teilweise möbliert, Dusche/WC auf der Etage, Küche auf der Etage,  
Anbindung an das Hochschulnetz, Satellitenanlage

**Entfernung:** ca. 150 m zum Stadtzentrum und zum TU-Hauptgebäude

**Wohnheim III:**  
Direkt auf dem Campus.



## Direkt auf dem Campus

### Wohnheim III

Die Wohnheime III bis VIII und XI befinden sich auf dem Campus im Feldgrabengebiet. In diesen Häusern sind zusammen ca. 888 Zimmer und Apartments vorhanden. In unmittelbarer Nähe sind die meisten Institute und Hörsäle sowie die Mensa und Cafeteria angesiedelt.

- Adresse:** Leibnizstraße 18
- Wohnplätze:** 21 Plätze
- Wohnformen:** Einzelzimmer
- Größe:** ca. 10 – 14,5 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:** größtenteils möbliert, Dusche/WC auf der Etage, Waschbecken im Zimmer, Küche auf der Etage, Anbindung an das Hochschulnetz, Satellitenanlage

# Klein und günstig

## Wohnheim IV

- Adresse:** Leibnizstraße 16
- Wohnplätze:** 67 Plätze
- Wohnformen:** Einzelzimmer
- Größe:** ca. 10 – 14,5 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:** größtenteils möbliert, Dusche/WC auf der Etage, Waschbecken im Zimmer, Küche auf der Etage, Anbindung an das Hochschulnetz, Satellitenanlage

**Wohnheim IV:**  
Klein und günstig.



# Klein aber fein

## Wohnheim V

- Adresse:** Leibnizstraße 14
- Wohnplätze:** 47 Plätze
- Wohnformen:** Einzelzimmer, Einzelapartments
- Größe:** Einzelzimmer 11 m<sup>2</sup>,  
Einzelapartments 20,5 – 30,5 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:** teilweise möbliert, Einzelzimmer: Waschbecken im Zimmer, Dusche/WC, Küche auf der Etage, Apartments: Pantryküche, Dusche/WC integriert, Anbindung an das Hochschulnetz, Satellitenanlage

**Wohnheim V:**  
Klein aber fein.



**Wohnheim VI:**  
Sonnig und mensa-nah.



## Sonnig und mensa-nah Wohnheim VI

- Adresse:** Leibnizstraße 20
- Wohnplätze:** 175 Plätze
- Wohnformen:** Einzelapartments, WG-Zimmer
- Größe:** 14 – 21 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:** größtenteils möbliert, Einzelapartment: Dusche/WC, Pantry- oder Gemeinschaftsküche, WG-Zimmer: Gemeinschaftsküche und Gemeinschaftsbad, Anbindung an das Hochschulnetz, Satellitenanlage

**Wohnheim VII:**  
Modernisiert und zentral.



## Modernisiert und zentral Wohnheim VII

- Adresse:** Leibnizstraße 22
- Wohnplätze:** 125 Plätze
- Wohnformen:** Einzelapartments
- Größe:** 14 – 21 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:** größtenteils möbliert, alle Apartments mit Dusche/  
WC, Pantry- oder Gemeinschaftsküche, Anbindung an  
das Hochschulnetz, Satellitenanlage

# Gesellig und individuell

## Wohnheim VIII

- Adresse:** Leibnizstraße 24
- Wohnplätze:** 178 Plätze
- Wohnformen:** Einzelapartments
- Größe:** 14 – 21 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:** größtenteils möbliert, alle Apartments mit Dusche/WC, Pantry- oder Gemeinschaftsküche, Anbindung an das Hochschulnetz, Satellitenanlage



**Wohnheim VIII:**  
Gesellig und individuell.

## Bunt und gemütlich

### Wohnheim XI „Villa Kunterbunt“

Ebenfalls auf dem Campusgelände liegt das in 2007 fertig gestellte, neue Wohnheim XI, wegen seiner farbenfrohen Fassade auch „Villa Kunterbunt“ genannt. Das Haus besteht aus je zwei miteinander verbundenen Doppelblöcken und verfügt über 280 schöne, große (ca. 18 m<sup>2</sup>) Einzelapartments mit kleiner Küche und Bad. In unmittelbarer Nähe sind die meisten Institute und Hörsäle sowie die Mensa und Cafeteria angesiedelt.

<b>Adresse:</b>	Leibnizstraße 26 a-d
<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Wohnplätze:</b>	280 Plätze
<b>Wohnformen:</b>	Einzelapartments
<b>Größe:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung:</b>	teilweise möbliert, Bad mit Dusche/WC, Pantryküche, Anbindung an das Hochschulnetz, Satellitenanlage



**Villa Kunterbunt:**  
Bunt und gemütlich.

**Wohnheim XII:**  
Eine gute Adresse.



## Eine gute Adresse

### Wohnheim XII (ESW)

Haus XII ist das ehemalige evangelische Studentenwohnheim. Es wurde ca. 1960 gebaut und bietet 54 Plätze. Es liegt zentral in Clausthal, in direkter Nachbarschaft zum Hauptgebäude der TU und zur Haupteinkaufsstraße Adolph-Roemer-Straße „Roe“ mit allen wichtigen Geschäften.

- Adresse:** Graupenstraße 1 a
- Baujahr:** 1960
- Wohnplätze:** 54 Plätze
- Wohnformen:** Einzelzimmer, WG-Zimmer
- Größe:** ca. 10,7 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:** vollmöbliert (Bett, Schreibtisch, Stuhl, Einbauschränk, Regale), Gemeinschaftsküche und Dusche/ WC auf dem Flur, Anbindung an das Hochschulnetz
- Sonstiges:** Gemeinschaftsraum
- Entfernung:** zentrale Lage in Clausthal, in direkter Nachbarschaft zum TU Hauptgelände

## Weitere Angebote

### Unser Service für dich!

So klein die neue Studentenbude vielleicht auch sein mag, ein bisschen gemütlich und komfortabel soll's sein. So kannst du z.B. vor dem Einzug unsere Servicepakete erwerben. Mit dem Zimmerangebot erhältst du die entsprechenden Informationen oder sprich einfach unsere Mitarbeiter\*innen an. Sie beraten dich gerne – das gewünschte Servicepaket liegt dann im ServiceCenter zur Abholung bereit.

### Starterpaket „Rund ums Bett“

Wer schleppt sich beim Einzug schon gern mit Kopfkissen, Zudecke und Bettwäsche ab? Buch unser Servicepaket „Rund ums Bett“ und hole es ganz bequem in unserem ServiceCenter ab. Das Paket enthält:

- 1 Kopfkissen
- 1 Bettdecke
- 1 Bettwäsche-Set (bestehend aus Bettlaken, Kopfkissen- und Bettbezug)

Matratze 90 x 200 cm, Kaltschaum



Servicepaket „Rund ums Bett“  
(Abbildungen können vom  
Original abweichen.)

## **Starterpaket „Rund ums Bad“**

Eine Grundausrüstung an Handtüchern beinhaltet unser Starterpaket „Rund ums Bad“. Im Einzelnen ist enthalten:

- 2 Handtücher 50 x 100 cm
- 1 Duschtuch 70 x 140 cm

## **Starterpaket „Rundum sauber“**

Eine Grundausrüstung an Reinigungsutensilien beinhaltet unser Starterpaket „Rundum sauber“. Im Einzelnen ist enthalten:

- 1 Eimer (10 l)
- 1 Allzweckreiniger
- 1 Sanitärreiniger
- 1 WC-Garnitur
- 1 Vlies-Mehrzwecktuch
- 1 Handfeger & Kehrblech

## **Starterpaket „Geschirr“**

- 1 Frühstücksteller
- 1 Müslischale
- 1 Kaffeebecher
- 1 flacher Teller
- 1 tiefer Teller
- 1 Gabel
- 1 Messer
- 1 Esslöffel
- 1 Teelöffel
- 1 Glas

## **Starterpaket „Kocheb“**

- 1 Pfanne, 24 cm
- 1 Topf, 2,4 l
- 1 Topf, 1,4 l
- 1 Topf, 0,8 l
- Kochutensilien, 3-teiliges Set
- 1 Schraubenzieher

**Die aktuellen Preise findest du auf unserer Homepage.**

» [www.stw-on](http://www.stw-on)

# Das Studentenwerk OstNiedersachsen

Du kümmerst dich um die guten Noten, wir kümmern uns um den Rest: Das **Studentenwerk OstNiedersachsen** ist dein Partner rund ums Studium. Wir sorgen für das Dach über dem Kopf, das Geld in der Tasche, die warme Mahlzeit im Magen und vieles mehr. So kannst du dich ganz auf dein Studium konzentrieren! In Clausthal-Zellerfeld sind wir mit folgenden Angeboten vertreten:

» Essen

» Wohnen

» Finanzen

» Beratung

» Kinderbetreuung

» Kultur

Mehr über unser Angebot erfährst du unter:

» [www.stw-on](http://www.stw-on) oder

» [www.facebook.com/StudentenwerkON](https://www.facebook.com/StudentenwerkON)

---

## ServiceCenter

Besuch unser ServiceCenter in der Leibnizstraße 12:

- » Informationen & Serviceleistungen
- » Erstauskünfte zur Studienfinanzierung (BAföG, Auslandsförderung, Studienkredite)
- » Studentisches Wohnen & Bewerbungen um einen Wohnheimplatz
- » Formulare für BAföG-Anträge
- » Beglaubigungen

**Kontakt:** Tel. (05323) 72 72-00

ServiceCenterClausthal@stw-on.de

### » Öffnungszeiten:

Mo, Mi 14.00 – 16.00 Uhr

Di, Do und Fr 9.30 – 12.00 Uhr

**Herausgeber:** Studentenwerk OstNiedersachsen, der Geschäftsführer **Redaktion & Layout:** Kommunikation & Marketing, Katharinenstr.1, 38106 Braunschweig, [info@stw-on.de](mailto:info@stw-on.de)  
**Bildmaterial:** © Fotolia: Sean Prior, Robert Kneschke, Alex Bramwell **Stand:** Juni 2018; alle Angaben ohne Gewähr